Grupo París Inmobiliarias

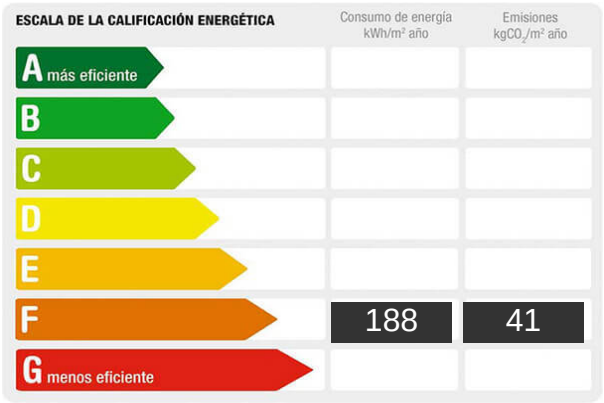
Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia:	**2262-GP1550V**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**138.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	1
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30203
Zona:	Ensanche



M² construidos:	84	**útiles:**	75	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1975
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

GRUPO PARIS VENDE ESTUPENDO PISO DE INVERSIÓN EN EL ENSANCHE.

este piso en el corazón de El Ensanche de Cartagena lo tiene todo para convertirse en tu próximo activo de alta rentabilidad.

Situado en una zona privilegiada y rodeado de todos los servicios, es ideal tanto para el mercado de alquiler de larga duración como para estudiantes debido a su cercanía a la universidad. Pero tambien para vivienda habitutal es una buna opción.

Características Principales
Superficie: 82 m^2 construidos muy bien aprovechados.
Distribución: 3 amplios dormitorios.
Comodidades: Edificio con ascensor.
Orientación: Este (luminoso y con una excelente entrada de luz natural por las mañanas).
Estado: En muy buen estado. Edificio de 1975 con reparación integral realizada en el año 2000, lo que garantiza tranquilidad en instalaciones y estructura.
Ubicación Imbatible: Todo a un Paso
La ubicación de este inmueble es su mayor fortaleza comercial, garantizando una ocupación constante:
Frente a la puerta principal del Colegio Maristas (ideal para familias).
Junto a la pista municipal de atletismo y frente a la biblioteca municipal (entorno activo, cultural y deportivo).
Muy cerca de la Universidad Politécnica de Cartagena (UPCT), un imán constante para estudiantes universitarios que buscan alojamiento durante el curso académico.

es una buena opción para rentabilizarlo porque:
Alta demanda de alquiler: Al estar ubicado en El Ensanche y a pocos minutos de la universidad y colegios, el perfil de inquilino es estable y continuo.
Listo para rentabilizar: Su excelente estado de conservación tras la reforma integral evita grandes inversiones previas antes de ponerlo en el mercado.
Ubicación céntrica y consolidada: Todos los comercios, transporte y servicios a pie de calle.

No dejes escapar esta oportunidad de rentabilizar tu capital y haz que tu dinero se mueva sólo.
para concertar una cita llamanos 722188338 o para mayor información, ven a visitarnos a Alameda San antón nº2 bajo. Cartagena.