Grupo París Inmobiliarias

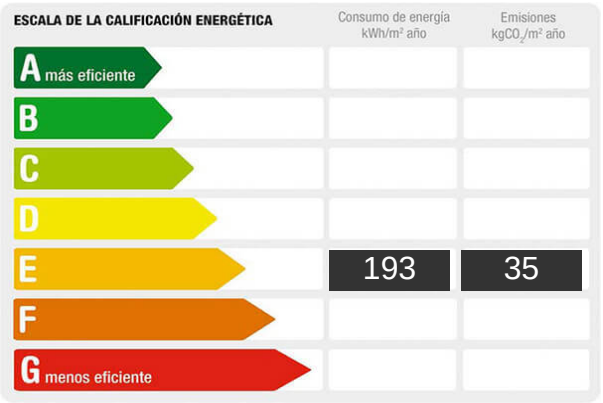
Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia:	**2254-GP1546A**
Tipo inmueble:	Chalet
Operación:	Venta
Precio:	**270.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30393
Zona:	Molinos Marfagones



M² construidos:	133	**útiles:**	113	**Metros de parcela:**	322
Garajes:	1	**Dormitorios:**	4	**Orientación:**	sureste
Baños:	2	**Antigüedad:**	1991	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	7		

Descripción:

CHALET ADOSADO EN LOS MOLINOS MARFAGONES CON PARCELA DE 322 m²

Espacio exterior, amplitud y una vivienda pensada para disfrutar en familia.

Si estás buscando una casa en Cartagena donde tener más espacio, privacidad y zona exterior propia, merece la pena conocer esta vivienda.

Este chalet adosado cuenta con una parcela privada de 322 m², una superficie construida de 130 m² y una distribución de 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo. Una combinación especialmente interesante para familias que necesitan espacio tanto dentro como fuera de casa.

La vivienda ofrece diferentes posibilidades de uso y organización, con estancias amplias y funcionales. Sus cuatro dormitorios permiten disponer de habitaciones para toda la familia, además de crear fácilmente un despacho, zona de invitados o espacio polivalente según las necesidades de cada propietario.

UNA PARCELA QUE APORTA UN PLUS

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplia parcela privada, un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, organizar comidas con familiares y amigos, crear una zona de descanso o simplemente disponer del espacio adicional que muchas viviendas no pueden ofrecer. Además con su gran parcela, tiene la opción de poner una piscina privada, para disfrutar de los muchos meses soleados que te ofrece esta ciudad.

Además, cuenta con patio, trastero y garaje, aportando comodidad en el día a día y una importante capacidad de almacenamiento.

La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados, cocina con zona de comedor y suelo de gres. Su orientación suroeste proporciona una agradable luminosidad durante buena parte del día.

Se encuentra en buen estado de conservación, por lo que puede comenzar a disfrutarse desde el primer momento, dejando abierta también la posibilidad de actualizar determinados espacios y personalizarlos al gusto de los nuevos propietarios.

¿POR QUÉ PUEDE SER TU CASA?

Parcela privada de 322 m²
4 dormitorios
2 baños + 1 aseo
120 m² construidos / 113 m² útiles
Garaje y trastero
Patio y espacios exteriores
Orientación suroeste
Aire acondicionado frío/calor
Armarios empotrados
Vivienda amplia y funcional
Ideal para familias que buscan espacio exterior

Una propiedad para quienes valoran algo difícil de encontrar: una casa con amplitud interior y una parcela privada que permite disfrutar realmente de la vivienda también al aire libre.

Precio: 300.000 €

Si quieres conocerla personalmente y valorar todo lo que ofrece, contacta con nosotros y estaremos encantados de organizar una visita en Alameda san Antón nº2. 722188338