



## Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2  
Cartagena

Teléfono: 722188338  
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2245-GP1538V**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **110.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30300  
Zona: Bº Peral



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 83	<b>Metros de parcela:</b> 206	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Orientación:</b> esteoeste	<b>Baños:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 1969
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

¡Gran oportunidad! Piso con balcón y alto potencial de rentabilidad

¿Buscas un lienzo en blanco para diseñar la casa de tus sueños o una inversión con alta rentabilidad asegurada? ¡Este piso es para ti!

Segundo piso sin ascensor, ubicado en una zona excelente y con una distribución fantástica, este piso de 3 habitaciones y 1 baño ofrece un sinfín de posibilidades. La vivienda está para actualizar, lo que te permite reformarla a tu gusto y adaptar cada rincón a tus necesidades.

Lo que hace especial a este piso:

Espacio y luz: Salón-comedor luminoso con acceso directo a un acogedor balcón, ideal para disfrutar del aire libre.

Distribución inteligente: La vivienda no pierde metros. Además, tiene una distribución perfecta si deseas ampliar el salón dándole una de las habitaciones, creando un concepto abierto y moderno.

Climatización: Dispone de aire acondicionado nuevo ya instalado en el salón.

Cocina funcional: Equipada con electrodomésticos y con acceso a un práctico lavadero independiente.

Cuarto de baño reformado paa no hacer nada de reforma

Orientacion Este - Oeste, con lo que tiene luz todo el día, además de ser todo exterior.

Ideal para Inversores (Alta Rentabilidad)

Si buscas invertir, este piso es una apuesta segura. Al mantener la distribución actual de 3 habitaciones, el potencial de alquiler por habitaciones o a familias maximiza el retorno de la inversión desde el primer día en una zona de alta demanda.

Ideal para Particulares

Si quieres dejar de pagar alquiler y tener tu propia casa, aquí puedes crear un hogar a tu medida por mucho menos de lo que imaginas.

No dejes escapar esta oportunidad. Las viviendas con este potencial vuelan. ¡Contacta ahora para concertar una visita sin compromiso! Llama 722188338 o ven a vernos a Alameda San antón nº2 bajo.

---