Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia:	**2229-GP1523V**
Tipo inmueble:	Dúplex Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**199.900 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Martinez Navarro
Planta:	Baja
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30310
Zona:	Los Dolores



M² construidos:	130	**útiles:**	81	**M² terraza:**	12
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Baños:**	2
Antigüedad:	menos de 5 años	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR EN LOS DOLORES
Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 100 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente reformada, con ampliacion de metros, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja

. Amplio salón cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.
1 habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.
1 baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara.
. Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior

2 amplias habitaciones.
1 baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.
2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax.
una terraza de 20m2 aproximadamente y la otra de 10m2.

Calidades que marcan la diferencia

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad:

. Suelos cerámicos de primera
. Carpintería exterior de PVC
. Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico
. Paredes lisas recién pintadas
. Baños completamente equipados
. Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo)
. Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica

Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios:
Colegios cercanos
Supermercados
Gasolineras
Comercios y servicios
Excelente acceso a la autovía
Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA:
. Los que buscan estrenar casa, sin riesgo a derramas
. los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad.
. los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.

Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.