

Referencia: **2229-GP1523V**
 Tipo inmueble: Dúplex Unifamiliar
 Operación: Venta
 Precio: **215.000 €**
 Estado: Nuevo



Dirección: Martínez Navarro
 Planta: Baja
 Población: Cartagena
 Provincia: Murcia
 Cod. postal: 30310
 Zona: Los Dolores



M² construidos: 100	útiles: 81	M² terraza: 12
Terraza(s): 2	Dormitorios: 3	Baños: 2
Antigüedad: menos de 5 años	Exterior/Interior: exterior	

Descripción:

DÚPLEX DE OBRA NUEVA A ESTRENAR EN LOS DOLORES

Si buscas estrenar vivienda, amplitud y calidades modernas, este impresionante dúplex de obra nueva de 100 m² en Los Dolores (Cartagena) puede ser tu próximo hogar.

Una vivienda totalmente nueva, con espacios amplios, distribución funcional y preparada para que puedas personalizarla a tu gusto desde el primer día.

Distribución cómoda y funcional

Planta baja

. Amplio salón cocina en concepto abierto, preparado para instalar cocina con isla, ideal para crear un espacio moderno y familiar.

1 habitación perfecta como dormitorio, despacho o sala polivalente.

1 baño completo con plato de ducha a ras de suelo y mampara.

. Patio interior privado, donde se encuentra el calentador y que comunica la cocina con la habitación, aportando ventilación y luz.

Planta superior

2 amplias habitaciones.

1 baño completo con ducha a ras de suelo y mampara.

2 terrazas privadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de Cartagena, crear zona chill out o espacio de relax. una terraza de 20m² aproximadamente y la otra de 10m².

Calidades que marcan la diferencia

La vivienda ha sido construida con materiales de primera calidad:

- . Suelos cerámicos de primera
- . Carpintería exterior de PVC
- . Doble cámara y doble acristalamiento para mayor aislamiento térmico y acústico
- . Paredes lisas recién pintadas
- . Baños completamente equipados
- . Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda (arriba y abajo)
- . Habitaciones preparadas para armarios empotrados, para diseñarlos a tu gusto

Ubicación estratégica

Situado en Los Dolores, una zona muy demandada por su comodidad y servicios:

Colegios cercanos

Supermercados

Gasolineras

Comercios y servicios

Excelente acceso a la autovía

Conexión rápida con todos los puntos de Cartagena

UNA VIVIENDA PERFECTA PARA:

- . Los que buscan obra nueva y estrenar casa, sin riesgo a derramas
- . los que buscan una vivienda con dos terrazas y mucha luminosidad.
- . los que buscan calidades de primera y buen aislamiento.

Una oportunidad única de comprar una vivienda nueva, amplia y lista para convertirse en tu hogar.

Contacta para más información o para concertar una visita.
