



## Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2  
Cartagena

Teléfono: 622654904  
e-mail: info@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2228-GP1522-T**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Traspaso

Precio: **49.500 €**

Estado: Reformado



Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30204

Zona: Jiménez de la espada

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 110

Estancias: 2

---

## Descripción:

ULTIMA OPORTUNIDAD !!

-SOLO DURANTE EL MES DE ABRIL 2026

-LISTA PARA FUNCIONAR CON LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES

¿Sueñas con abrir tu propio café sin complicaciones ni largas esperas?

Este espacio es perfecto para:

- Emprendedores que quieren lanzar su cafetería de inmediato
- Conceptos innovadores: art café, coffee events, espacios culturales o comunitarios
- Marcas que buscan rebranding, expansión o segunda ubicación

El local dispone de licencia de cafetería en vigor, lo que te permitirá comenzar la actividad sin demoras.

Además, cuenta con mobiliario y maquinaria profesional del año 2025, cuidadosamente seleccionados para garantizar:

- Operativa ágil y eficiente
- Imagen moderna y diferenciadora
- Espacio versátil adaptable a distintos formatos y eventos
- Inversión optimizada desde el primer día

Un local preparado para convertir tu idea en una experiencia única.

Características del local

110 m<sup>2</sup> construidos

- 2 baño
- 1 amplio escaparate
- Aire acondicionado / Calefacción
- Almacén
- Sistema de seguridad

Condiciones

Alquiler: 1.200 €/mes

Fianza: 2 meses

Contacta para más información AL 622-654-904 o agenda tu visita.

Tu próximo proyecto empieza aquí.

---