



## Grupo París Inmobiliarias

Alameda San Antón, 2  
Cartagena

Teléfono: 722188338  
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia: **2224-GP1519-V**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **86.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Océano Pacífico

Planta: 2

Población: Cartagena

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30205

Zona: Casas de Marina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 65

Suelo de: gres

Dormitorios: 3

Orientación: suroeste

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Gastos de  
comunidad/mes: 29

---

**Descripción:****OPORTUNIDAD PARA INVERSORES VIVIENDA CON INQUILINO EN LAS CASAS DE MARINA.**

Se vende acogedora vivienda ideal para inversión, con rentabilidad desde el primer día, ya que se adquiere con inquilino en activo.

La vivienda cuenta con:

- 3 habitaciones amplias y luminosas
- Salón comedor, cómodo y funcional
- 1 baño completo con bañera
- Segunda planta sin ascensor
- todo exterior
- Amueblada y con electrodomesticos

Distribución práctica y bien aprovechada

Perfecta para quienes buscan invertir sin preocuparse por la búsqueda de alquiler, con ingresos estables desde el momento de la compra.

Una excelente oportunidad para inversores que valoran la seguridad y la rentabilidad inmediata. la zona está genial comunicada, cerca de El Corte Inglés, del Consum, Bancos, Colegios, parada de autobus en la puerta.

Contacta 722188338/ 622654 904 para más información y no dejes pasar esta oportunidad o bien acercate en Alameda San Antón nº2 Bajo, le atenderemos encantados.

---