Grupo París Inmobiliarias

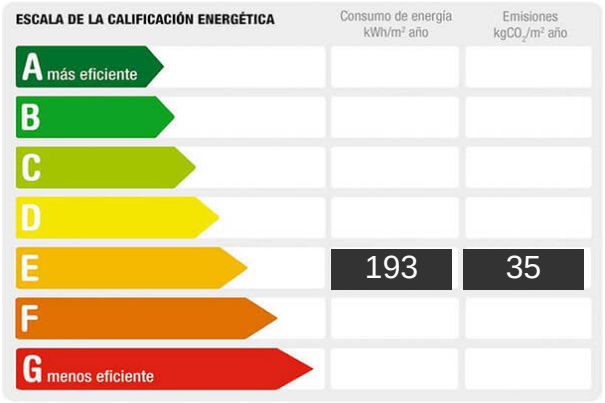
Alameda San Antón, 2
Cartagena

Teléfono: 722188338
e-mail: raul@parisgrupoinmobiliario.com

Referencia:	**1601-GP1427V**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**215.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Pedro el Musico
Planta:	Baja
Población:	Cartagena
Provincia:	Murcia
Cod. postal:	30369
Zona:	Roche



M² construidos:	169	**útiles:**	112	**Dormitorios:**	4
Baños:	2	**Antigüedad:**	entre 15 y 20 años	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Espectacular dúplex de 169 m² con sótano de 57 m² en zona residencial de Roche!!

Se vende magnífico dúplex situado en Roche, en una tranquila zona residencial ideal para familias, muy próximo al colegio y a diversos comercios y servicios de la zona. La vivienda se encuentra en una calle cortada, lo que aporta menor tráfico, menos ruido y una mayor sensación de privacidad y tranquilidad.

La propiedad cuenta con 169 m² construidos distribuidos en tres plantas, ofreciendo espacios amplios, luminosos y una distribución muy funcional.

En la planta principal encontramos un agradable porche delantero que da acceso a la vivienda, un amplio salón, cocina independiente completamente equipada con lavadero, además de un patio privado de 18 m², perfecto como zona exterior para disfrutar en familia. En esta misma planta dispone de un dormitorio y un aseo, una característica muy valorada que permite hacer vida diaria sin necesidad de subir escaleras.

La planta superior alberga tres dormitorios y dos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando mayor comodidad y privacidad.

La vivienda dispone también de un gran sótano de 57 m² con acceso directo desde la planta principal, equipado con puerta metálica automática, ideal como garaje, zona de almacenaje o incluso espacio adicional polivalente.

Construida en 2006, la propiedad ha ido actualizandose, por lo que se encuentra lista para entrar a vivir. Se vende completamente amueblada y con electrodomésticos incluidos, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como inversión.

Características principales:

169 m² construidos distribuidos en 3 plantas
4 dormitorios
2 baños completos + 1 aseo
Patio privado de 18 m²
Sótano de 57 m² con puerta automática
Porche delantero
Vivienda totalmente exterior y muy luminosa

Construcción del año 2006, completamente renovada
Se vende amueblada y con electrodomésticos
Ubicación en zona residencial tranquila

Calle cortada con poco tráfico
Cerca de colegio, comercios y servicios
Una vivienda amplia, cómoda y preparada para disfrutar desde el primer día, en un entorno tranquilo y familiar.

No dudes en visitar esta magnifica propiedad para tu proximo hogar. llama 722188338 o ven a visitarnos a la oficina en Alameda San Antón nº2, bajo.